

A união de todos
os seus sonhos em
um condomínio fechado
com lazer e segurança





Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



**SUBSÍDIOS
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**

+

**FINANCIE EM
ATÉ 360 MESES**

+

**USE SEU
FGTS**

+

**MENORES
TAXAS DE
JUROS**

=

SEU 1º APÊ!



Escaneie o QR code e saiba mais.



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



Realizar um sonho é ainda melhor quando vem com praticidade

Sabemos que seus sonhos não param apenas no "sair do aluguel". É mais do que isso, não é mesmo? É viver com qualidade, segurança e praticidade para desfrutar o que realmente importa: os bons momentos com quem você ama. O Primor Carioca é a chave para essa conquista. Morar na região de Del Castilho é ter localização privilegiada. Você estará a minutos da Linha Amarela, o que te proporciona fácil acesso à Barra da Tijuca e ao centro do Rio. Além disso, você também terá por perto as estações Inhaúma e Del Castilho para facilitar o seu dia a dia. Tudo isso morando em frente ao Shopping Nova América e em um condomínio fechado com elevadores e lazer completo.

 APÊS COM 1 OU 2 QUARTOS

 OPÇÃO COM VARANDA

 LAZER COMPLETO
COM PISCINA

 CONDOMÍNIO FECHADO



FACHADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PERTINHO DE VOCÊ:

- 3 minutos das estações de metrô Del Castilho e Inhaúma
- 2 minutos da Linha Amarela tanto sentido Centro quanto sentido Barra
- 3 minutos do Shopping Nova América
- 7 minutos do Norte Shopping
- Fácil acesso ao Hipermercado Big e ao Assaí Atacadista

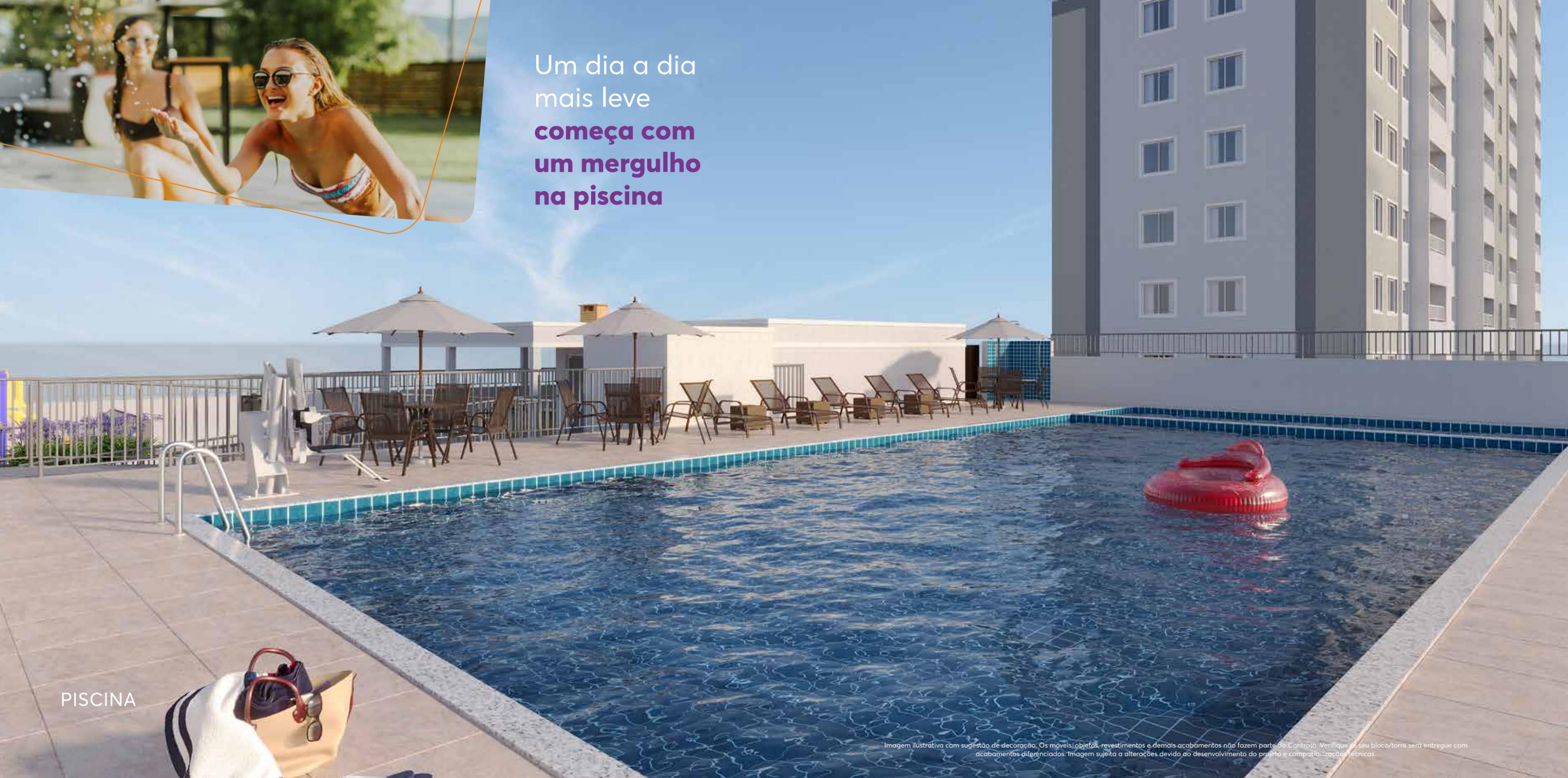


Imagem ilustrativa

Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



Um dia a dia
mais leve
**começa com
um mergulho
na piscina**



PISCINA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Vibre com suas realizações e
comemore com quem você ama.



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa

ÁREA GOURMET



Diversão para
toda a família

PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa

**A comodidade que você sempre
sonhou em cada metro quadrado**

SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**Deixe o sol entrar e
viva dias mais aconchegantes**

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.



PRIMOR CARIOCA - APTO 203 - TORRE 02



PRIMOR CARIOCA - APTO 201 - TORRE 02

APARTAMENTOS COM VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Implantação



LEGENDA

- ① GUARITA
 - ② CENTRAL DE GÁS
 - ③ DEPÓSITO DE LIXO
 - ④ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - ⑤ REFEITÓRIO
 - ⑥ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
 - ⑦ VESTIÁRIOS APOIO
 - ⑧ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
 - ⑨ RESERVATÓRIO INFERIOR SEMI-AFLORADO
 - ⑩ APOIO RESERVATÓRIO INFERIOR
 - ⑪ PET PLACE
 - ⑫ APOIO PCD
 - ⑬ CASTELOS D'ÁGUA
 - ⑭ APOIO CASTELOS D'ÁGUA
 - ⑮ EDIFÍCIO GARAGEM
 - ⑯ BICICLETÁRIO
 - ⑰ PLAYGROUND
 - ⑱ PISCINA ADULTO
 - ⑲ PISCINA INFANTIL
 - ⑳ SALÃO DE FESTAS
 - ㉑ COPA SALÃO DE FESTAS
 - ㉒ GOURMET
 - ㉓ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
 - ㉔ CASA DE BOMBAS
- ENTRADA DE PEDESTRES
 - ENTRADA DE VEÍCULOS
 - SAÍDA DE VEÍCULOS
 - ▲ ACESSO TORRES
 - ÁREA PRIVATIVA



ED. GARAGEM - 2º PAVIMENTO

Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Ficha Técnica



ÁREA TOTAL DO TERRENO: 9.029,53m²

ENDEREÇO: Av. Pastor Martin Luther King Jr, 989 - Inhaúma, Rio de Janeiro

ITENS DE LAZER: Piscina adulto e infantil, salão de festas, pet place, espaço gourmet com churrasqueira, bicicletário

UNIDADES: 500 - 3 elevadores por torre

VAGAS DE GARAGEM: 201 vagas

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

2 quartos com varanda = 40,50m², 40,81m² e 40,85m²

2 quartos = 35,52m², 40,50m², 40,81m² e 40,85m²

Unidades PCD com 1 quarto = 35,32 m²

Área privativa externa: 12,17m² a 19,96 m²





**Toda a
estrutura
para você ter
dias mais leves**

Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Mais do que
uma arquitetura:
**um projeto de vida
para você e sua família.**

Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.





Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem ilustrativa

Topa ganhar um
descontão de
na sua parcela?
**Indique um amigo
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 18/08/2023. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Registro de Imóveis - Primor Carioca R.2 - 131426 do 6º Ofício de Registro de Imóveis.